KREDYT MIESZKANIOWY



***OPROCENTOWANIE KREDYTU 2,14%\****

***PROWIZJA*  1%\*\***

**- okres kredytowania do 30 lat,**

**- maksymalna kwota kredytu do 1 000 000,00 zł ,**

**- wkład własny minimum 20%,**

**- zabezpieczenie kredytu – podstawową formą zabezpieczenia jest hipoteka,**

**- spłaty w ratach równych lub malejących,**

**- szybka decyzja kredytowa.**

*\*wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym,*

*Wibor 3M plus marża Banku 1,9 pp. wg stanu na 01.10.2021r.*

*\*\*prowizja przygotowawcza od kwoty udzielonego kredytu*

**PRZYKŁAD REPREZENTATYWNY KREDYTU MIESZKANIOWEGO**

RRSO wynosi 2,27% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu 311.000,00 PLN, okres obowiązywania umowy 360 miesięcy, wkład własny minimum 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie kredytu zmienne: 2,14% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 0,24%) i marży Banku w wysokości 1,90%. Kredyt płatny w 360 malejących miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych. Pierwsza rata kapitałowa wyniesie 867,08 zł, pozostałe 359 rat kapitałowych wyniosą 863,88 zł każda, a odsetki liczone są od aktualnego salda zadłużenia. *Całkowity koszt kredytu 103.830,93* PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 100.701,93 PLN, prowizja przygotowawcza: 1,00% tj.: 3.110,00 PLN, koszt podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC-1) 19,00 PLN. Dla uzyskania kredytu mieszkaniowego na przedstawionych warunkach niezbędne jest ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. Przykład reprezentatywny i wskazana w nim RRSO nie uwzględnia: kosztu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, który wnioskodawca jest zobligowany przedłożyć wraz z wnioskiem o kredyt – z uwagi na brak możliwości ustalenia z góry wysokości tych kosztów. Całkowita kwota do zapłaty na podstawie powyższych danych wynosi 414.830,93 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, koszt zwolnienia hipoteki 100,00 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kapitałowo-odsetkowej kredytu. Wyliczenia reprezentatywne dla mieszkaniowego kredytu hipotecznego na dzień 01 października 2021r.

**Umowa o kredyt hipoteczny będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną.**

**Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank.**

**Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne pod numerem telefonu 43 829 35 51/ 43 829 35 52 oraz w placówce Banku Spółdzielczego w Błaszkach, Plac Niepodległości 33, 98-235 Błaszki.**